

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225273

РОССИЯ, МОСКВА, СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 37

Продается бизнес
180 000 000 рублей

Продажа готового арендного бизнеса, арендатор -Пятерочка.Чистая прибыль: 20 552 000 рублей в год (за исключением всех операционных расходов). Срок окупаемости: 8,9 лет без учета корректировки на инфляцию.Местоположение: город Москва, Севастопольский проспект, дом 37. Общая площадь: 1537,3 квадратных метра. Распределение площадей: первый этаж (805,5 м²) и антресоль/подвальное помещение (731,8 м²).МАП-1756000

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	1537 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Нагорная	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2026-04-09 09:18:21



